

臺中市政府秘書處

「臺中市政府市政大樓設備修繕汰換案」 計畫書

114 年施作項目：

臺灣大道市政大樓 UPS 系統電容與電池耗材汰換更新計畫

臺灣大道市政大樓消防主機及圖控系統更新計畫

臺灣大道市政大樓電力節能監控系統汰換案

中華民國 113 年 8 月

壹、計畫源起：

一、依據

依據本處組織規程，本處掌理臺灣大道、陽明及文心第二市政大樓辦公廳舍管理、場地及會議室申借管理、門禁管理、廳舍配置、機電工程、消防管理、環境衛生、安全防護及節約能源等事項，爰維護市政大樓公共安全及各設備正常運作為本處基本任務。

二、環境預測及問題評析

其中本處權管臺灣大道市政大樓啟用迄今已逾10年，各項設備老舊，故障頻繁；其中放置於機房內UPS及消防系統倘不即時汰換，影響大樓公共安全甚鉅，且大樓各設備亦可能無法正常運作，為維護修繕該大樓機電、消防等設備，需辦理汰換更新。

另因應台電近年調漲電費，囿於預算有限且電費為必要支出，為控管實際用電情形，有效降低用電度數並持續推動節能減碳事宜，需辦理電力節能監控系統汰換。

貳、計畫目標：

本計畫為延續型計畫，為辦理市政大樓各類設備修繕汰換，本處113年度針對近年故障頻繁亟需汰換之空調設備提報重要施政先期計畫(「臺中市政府市政大樓空調設備改善案」)，並獲經費總計6,257萬3,000元，相關案件刻正辦理中，預計113年底

結案付款。

114年度接續汰換市政大樓機電及消防等相關設備，以提升臺灣大道市政大樓整體環境舒適、維持大樓設備使用安全、兼顧提升市政大樓節能效益，確保市政大樓消防安全，設備供應無虞，持續提供洽公民眾、府內辦公同仁優質洽辦公環境，維護本府良好形象。

參、執行項目及方法：

臺灣大道市政大樓為合署辦公大樓，為本府各機關主要辦公場所，每日洽辦公民眾及員工眾多，對大樓各項設備使用需求高，另考量節能減碳已為各國永續發展工作重點，爰修繕更新大樓基礎設施、汰換相關老舊耗電設備及積極監控用電事宜實屬必需。

考量本案係涉專業，本處於辦理汰換案前，已先行委由各項專業廠商評估辦理可行性，妥善考量技術、階段性汰換可行性及財務合理性，俾使汰換案益臻周延，本案並依實際爭取預算核列情形調整執行項目，爰114年執行項目如下：

- 1、臺灣大道市政大樓UPS系統電容與電池耗材汰換更新計畫：
預計更換UPS系統電池、電容器及電容模組等耗材。
- 2、臺灣大道市政大樓消防主機及圖控系統更新計畫：預計辦理消防系統圖控設備、消防火警受信總機及消防系統探測器及模組更新汰換。

- 3、臺灣大道市政大樓電力節能監控系統汰換案：預計汰換原電力節能監控系統之硬體及圖控軟體設備、電能管理主機汰換、市政大樓線路架構整治及電錶汰換並整合納入本府智慧能源管理平台。

肆、執行期程與資源需求：

- 1、計畫期程：114年1月至12月。
- 2、所需資源說明：本府重要施政先期計畫經費計3,249萬8,000元、本處預算400萬元，分案所需經費如下。
 - (1) 臺灣大道市政大樓UPS系統電容與電池耗材汰換更新計畫：800萬元(本處預算400萬元、重要施政先期計畫經費400萬元)。
 - (2) 臺灣大道市政大樓消防主機及圖控系統更新計畫：1,300萬元(重要施政先期計畫經費)。
 - (3) 臺灣大道市政大樓電力節能監控系統汰換案：1,549萬8,000元(重要施政先期計畫經費)。

伍、性別影響評估檢視：

- 1、本計畫114年預計施作項目為非供民眾直接使用之設備，且未變更原有建物空間格局，僅止於臺灣大道市政大樓內部設備汰換，不影響民眾洽公出入等事項，無涉及公聽會、施工前說明會等宣傳。

- 2、 本計畫研擬、決策至執行各階段，參與成員從各承辦人、科室主管至本處處層級主管性別計有男性6人、女性6人，均有參加性別平等相關課程，具備性別平等意識。

伍、預期效果及影響

本案汰換完成後，期使市政大樓設備正常運作、強化公共場所安全，同時提升整體節能效益，兼顧節能減碳效果，更期提供市府同仁及洽公民眾皆能享有優質友善的公共空間。

另本處為達成性別平等政策目標，亦將性別平等觀點融入業務，透過設備汰換、更新，以提供洽公民眾及市府同仁舒適、安全、友善的辦公環境，辦理案件並規劃廠商評選項目納入彈性工時與工作安排等性別友善措施，期能共同建構性別友善之職場環境。