

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年4月24日

發文字號：府授都更字第11501217621號

附件：



主旨：公告修正本府受理都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼。

依據：都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼作業規定第6點及本府114年12月15日府授都更字第1140390335號函。

公告事項：

一、受理期間：自公告日起至116年12月31日止。

二、申請重建住宅貸款利息補貼者，應具備下列各款條件：

(一)中華民國國民。

(二)已成年。

(三)申請人僅持有一戶住宅，該住宅位於直轄市、縣(市)主管機關依都市危險及老舊建築物加速重建條例核准重建計畫範圍內，或位於花蓮縣或臺東縣九一八震災區，依災後危險建築物緊急評估辦法張貼紅色危險標誌、黃色危險標誌、測量成果圖影本或建物登記資料，應符合下列各款情形之一：

1、主要用途含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。

2、非位於工業區或丁種建築用地之建物，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。

(四)家庭成員無重建住宅以外自用住宅。

(五)家庭成員最近年度綜合所得稅各類所得之給付總額(含分離課稅所得)合計低於重建住宅所在直轄市、縣(市)百分之五十分位點家庭之平均所得。

三、優惠貸款額度、利率、貸款期限、償還方式及補貼期間：

(一)貸款每戶最高新臺幣350萬元，實際貸款額度由承貸金融機構勘驗後覈實決定。

(二)優惠利率按中華郵政股份有限公司2年期存款額度未達新臺幣500萬元定期儲金機動利率(以下簡稱郵儲利率)減0.533%計算，郵儲利率調整時，應即隨同機動調整。

(三)承貸金融機構貸放利率按郵儲利率加0.9%計算，郵儲利率調整時，應即隨同機動調整。

(四)政府補貼利率為1.433%(承貸金融機構貸放利率減優惠利率)。

(五)貸款期限最長20年，寬限期(繳息不還本)合計最長5年。

(六)補貼期間為承貸金融機構撥付第1筆貸款或轉貸為本貸款開始利息補貼之日起3年內，第4年起停止優惠利率及利息補貼，由借款人即受補貼者與承貸金融機構重新議定利率。

四、受理機關：臺中市政府都市發展局(都市更新工程科)；電話：(04)2228-9111轉65500；地址(含郵遞區號)407610臺中市西屯區文心路二段588號。

五、申請人於受理期間，填寫申請書並備妥下列相關文件，於受理截止日前，以掛號郵寄(郵戳為憑)或送至本府受理機關申請：

(一)申請書。

(二)本府依都市危險及老舊建築物加速重建條例核准重建計畫函影本。但位於花蓮縣或臺東縣九一八震災區，依災後危險建築物緊急評估辦法張貼紅色危險標誌、黃色危險標誌之住宅者，無須檢附。

(三)重建前住宅之建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、

測量成果圖、建物登記謄本、房屋稅單影本或稅捐單位證明文件。

(四)申請日前一個月內請領之全戶紙本或電子戶籍謄本；夫妻分戶者，應同時檢具申請人配偶之全戶紙本或電子戶籍謄本。

(五)申請日前一個月內請領之家庭成員最近年度綜合所得稅各類所得資料清單正本。

(六)申請日前一個月內請領之家庭成員財產歸屬資料清單正本。

(七)持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅者，應檢附該住宅之建物所有權狀影本或房屋稅籍證明。

(八)家庭成員為外籍人士、大陸地區人民、香港或澳門居民者，除應檢附出入國(境)紀錄等相關證明文件外，並應檢附外僑居留證(外籍人士)、依親居留證或長期居留證(大陸地區人民)、臺灣地區居留證或臺灣地區居留入出境證(香港或澳門居民)。

六、申請書及承貸金融機構名單可至內政部國土管理署都市更新入口網主題專區「危老重建專區」之「住宅貸款利息補貼專區」下載(<https://twur.nlma.gov.tw/zh/theme/main/42>)。

七、其他事項悉依「都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼作業規定」辦理。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行