

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府秘書處 公告

發文日期：中華民國109年10月20日
發文字號：中市秘廳字第1090008089號
附件：標租清冊



主旨：公告「臺中市政府陽明市政大樓屋頂設置太陽光電發電系統公開標租」案，請踴躍參加投標。

依據：臺中市市管公有房舍設置太陽光電發電系統標租作業要點。

公告事項：

- 一、機關名稱：臺中市政府秘書處（代碼3.87.1）
- 二、聯絡電話：（04）22289111分機12126、聯絡人：廖文淑
- 三、截止投標：109年11月6日（星期五）下午5時止
- 四、開標時間：109年11月9日（星期一）上午9時50分
- 五、開標地點：臺中市政府秘書處開標室（地址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號文心樓1樓）
- 六、投標資格摘要：
 - （一）須為依法登記有案之公司且實收資本額達新臺幣5,000萬元以上，且營業項目登記需有乙級以上電器承裝業（E601010）或能源技術服務業（IG03010）或再生能源自用發電設備業（D101060）至少包含一項。
 - （二）投標廠商擁有正式躉售再生能源電能予台灣電力股份有限公司或持有國外之太陽光電發電設備實績累積需達3,000峰瓩(kWp)以上。請提供台灣電力股份有限公司或國外再生能源躉購契約書頁面影本、同意併聯或系統契約簽約頁面影本等相關證明文件。

(三)外國公司參加投標，應受土地法第十七條、第十八條及第二十四條之限制。

(四)大陸地區之公司或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。

(五)本標租案不允許共同投標。

七、招標文件領取方式及地點：

(一)現場領取：自公告日起至截止投標期限止，專人領取，臺中市政府秘書處採購管理科（地址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號文心樓1樓）

(二)官網下載：本處官網首頁>公告訊息>標租公告。

八、招標文件售價及付款方式：免費領取。

九、收受投標文件地點：郵遞或專人送達臺中市政府總收文處（407610臺中市西屯區臺灣大道三段99號文心樓1樓）。

十、保證金額度：

(一)押標金：新臺幣10萬元整（押標金應於開標前繳納，繳納方式詳投標須知）。

(二)履約保證金：標租系統承諾設置容量（kWp）乘以新臺幣2,000元（履約保證金應於決標日起30日內繳納，繳納方式詳投標須知）。

十一、出租標的所在地：臺中市豐原區（詳標租清冊）。

十二、現場查看時間：公告日起至截止投標日止，於機關上班日（週一至週五9時至17時）與聯絡人聯繫至現場勘察。

十三、附加說明：

(一)標租系統承諾設置容量最低不可低於230kWp，最高不可高於300kWp

(二)售電回饋百分比不可低於10%

(三)投標值底價：基本系統設置容量為230(kWp)與最低售電回饋金百分比10%兩者相乘比值=23

(四)租賃期間：自合約生效日起算9年11個月。

(五)設施設置期限：自合約生效日起算730日曆天。

- (六)開標前如因情況變動，標租機關得隨時變更公告內容或停止標租，由主持人當場宣布，投標人不得異議。
- (七)請自行評估本案頂樓建置範圍內之日照充足處建置可行性，如投標規劃之設置容量數值有誤差，將不得作為扣抵容量之不可抗力因素。
- (八)餘詳投標須知、租賃契約書及臺中市市管公有房舍設置太陽光電發電系統標租作業要點等相關招標文件。

處長 顏迺倫



「臺中市政府陽明市政大樓屋頂設置太陽光發電系統標租案」標租清冊

編號	標的物	公有房舍管理單位	聯絡窗口、電話	建物使用執照號碼-合法建物證明	建物現況	建物屋齡-屋齡30年以下	設置地址	是否已裝設太陽能	若有設置其設置量(kwp)	可設置太陽光發電系統屋頂面積(平方公尺)	備註
1	陽明市政大樓	臺中市政府秘書處	04-22289111分機12126 廖小姐	(81)工建建字第8749號	平屋頂	25年	臺中市豐原區陽明街36號	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	15kwp	約3000平方公尺	1. 原設置舊型太陽光電板拆除並放至機關指定之處所存放後始得設置，拆除費用由得標廠商負擔，機關不另給付。 2. 請於機關上班日(週一至週五9時至17時)與聯絡人聯繫至現場勘察。

※請廠商自行評估頂樓建置範圍內之日照充足處建置可行性，如投標規劃之設置容量數值有誤差，將不得作為抗抵容量之不可抗力因素。